



Основная профессиональная образовательная программа  
40.03.01 Юриспруденция  
(Юриспруденция)

---

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**

**ИВАНОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Кафедра частного права, сравнительного правоведения и правотворчества

ОДОБРЕНО:

Руководитель ОП

\_\_\_\_\_  
(подпись) О.В. Кузьмина

«31» августа 2024 г.

**Рабочая программа дисциплины**  
**Сделки с землей**

Уровень высшего образования:	бакалавриат
Квалификация выпускника:	бакалавр
Направление подготовки:	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) образовательной программы:	Юриспруденция

Иваново



### **1. Цели освоения дисциплины**

- обеспечение высокого теоретического и практического уровня юридической подготовки бакалавров на основе комплексного подхода, позволяющего сформировать наиболее полное представление об особенностях и проблемах правового регулирования сделок с землей;
- изучение и обобщение судебной и иной правоприменительной практики в области правового регулирования общественных земельных отношений;
- формирование способности применять земельное и гражданское законодательство в практической деятельности юриста;
- а также осуществление практической подготовки обучающихся посредством выполнения определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций по профилю образовательной программы.

### **2. Место дисциплины в структуре ОП**

Дисциплина «Сделки с землей» в соответствии с учебным планом направления «Юриспруденция» по подготовке бакалавров относится к части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплинам по выбору). Ее изучение должно обеспечивать подготовку юристов, способных осуществлять юридическое сопровождение всех видов сделок с землей. Дисциплина «Сделки с землей» преподается после усвоения студентами основных правовых дисциплин: теория государства и права, гражданское, экологическое, земельное право.

Для освоения данной дисциплины обучающийся должен:

знать: сущность и содержание основных правовых понятий, категорий, институтов ранее изученных дисциплин профессионального цикла;

уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, осуществлять сбор, систематизацию и структурирование информации;

иметь навык: владение юридической терминологией и юридической техникой, навыками работы с правовыми актами, навыками правового мониторинга (наблюдения, анализа, оценки и прогнозирования состояния законодательства).

### **3. Планируемые результаты обучения по дисциплине**

#### **3.1. Компетенции, формированию которых способствует дисциплина**

При освоении дисциплины формируются следующие компетенции в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению подготовки:

профессиональные (ПК):

- ПК-9: способность правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации;
- ПК-10: способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

#### **3.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с формируемыми компетенциями**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**Знать:**

- особенности правового регулирования общественных земельных отношений в Российской Федерации ПК-9
- принципы правового регулирования гражданско-правовых сделок ПК-9
- основные направления государственной политики в сфере использования и охраны земель ПК-10



Основная профессиональная образовательная программа  
40.03.01 Юриспруденция  
(Юриспруденция)

- правовой режим отдельных категорий земель ПК-10.

**Уметь:**

- правильно толковать и применять нормы, регулирующие сделки с землей, содержащиеся в экологическом, земельном и гражданском законодательстве ПК-10
- разрешать коллизии, возникающие при применении данных норм; ПК-9, ПК-10
- разграничивать сферу действия эколого-правовых, земельно-правовых и гражданско-правовых норм, регулирующих сделки с землей; ПК-10
- осуществлять квалифицированное правовое обеспечение сделок с землей, в том числе подготавливать документы, необходимые для их совершения. ПК-9

**Иметь практический опыт/Иметь навыки:**

- навыками толкования и применения нормативных правовых актов в области регулирования общественных земельных отношений; ПК-9
- навыками разрешения правовых проблем и коллизий; ПК-10
- навыками принятия необходимых мер по охране и защите прав граждан в сфере охраны и использования земель. ПК-10

**4. Объем и содержание дисциплины**

Объем дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 академических часов), в т.ч. практическая подготовка 4 ч (ПП).

**4.1. Содержание дисциплины по разделам (темам), соотнесенное с видами и трудоемкостью занятий лекционно-семинарского типа**

Объем иной контактной работы и самостоятельной работы обучающегося по дисциплине указан в учебном плане образовательной программы.

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Семестр	Виды занятий, их объем (в ак. часах, по очной форме обучения)		Формы текущего контроля успеваемости (по очной форме обучения)
			Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Формы промежуточной аттестации
1	Теоретические основы правового регулирования сделок с землей.	8	6	4 семинар	Опрос на практическом занятии в традиционной форме по вопросам плана с выставлением оценок.
2	Правовые основы совершения сделок с землей.	8	4	6 семинар	Опорный конспект Отчет
3	Виды сделок с землей.	8	12	18 семинар, т.ч. 4ч практич (ПП)	Опрос на практическом занятии в традиционной форме по вопросам плана с выставлением оценок, составление проектов юридических документов.
4	Государственная регистрация сделок с землей	8	2	2 семинар	Опорный конспект Отчет
5	Заключительный. Подведение и анализ промежуточных результатов освоения дисциплины			2	



Основная профессиональная образовательная программа  
40.03.01 Юриспруденция  
(Юриспруденция)

Итого за семестр:	24	32	Зачет
Итого по дисциплине:	24	32	

## 4.2. Развернутое описание содержания дисциплины по разделам (темам)

### Модуль 1. Общая часть

#### Раздел 1. Теоретические основы правового регулирования сделок с землей

Земля как объект природы, объект хозяйствования (пользования) и объект собственности в их триединстве. Основные понятия курса: «земля», «земельный участок», «часть земельного участка» и «земельная доля»; «сделки с землей», «оборот земли» и «рынок земли». Их соотношение. Предпосылки включения земли в гражданский оборот (право собственности, приватизация). Оборотоспособность земельных участков.

Сделки с землей как сфера комплексного правового регулирования различными отраслями российского права. Соотношение земельного законодательства, лесного, водного законодательства, законодательства о животном мире, об охране окружающей природной среды, об охране атмосферного воздуха, об особо охраняемых природных территориях и объектах, об охране объектов культурного наследия народов РФ, специальных федеральных законов и гражданского законодательства в части правового регулирования оборота земельных участков.

#### Раздел 2. Правовые основы совершения сделок с землей

Конституционные основы правового регулирования оборота земельных участков.

Система нормативных правовых актов, регулирующих оборот земельных участков.

Федеральный закон «Об охране окружающей среды», Земельный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ», Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Их общая характеристика и роль в правовом регулировании оборота земельных участков.

### Модуль 2. Особенная часть

#### Раздел 3. Сделки с землей

Понятие, формы и классификация сделок с землей. Условия совершения сделок с землей.

Земельно-правовые и эколого-правовые требования при совершении сделок с землей. Отдельные виды сделок с землей (общая характеристика, особенности): купля-продажа; мена; залог; аренда; дарение; рента и пожизненное содержание с иждивением; передача по наследству; доверительное управление; передача земельного участка в качестве взноса в уставные фонды (капиталы) коммерческих и некоммерческих организаций.

#### Раздел 4. Государственная регистрация сделок с землей

Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Понятие и значение. Порядок. Документы. Основания для отказа в регистрации. Регистрация прав на землю в упрощенном порядке. Переоформление прав на землю.

### 5. Образовательные технологии

Для достижения цели дисциплины, повышения качества образования и формирования компетенций используется сочетание проблемной, контекстной, критической образовательных технологий, которые являются технологиями активного/интерактивного обучения. Выбор



технологий увязан с формами аудиторных занятий (лекции, практические занятия) и необходимостью организации и контроля самостоятельной работы студентов.

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине: технологии смешанного обучения.

#### **6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся**

Изучение дисциплины предполагает самостоятельную работу студентов. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов - рабочая программа по учебной дисциплине «Сделки с землей», включающая планы семинаров и практических занятий, перечень вопросов тестов по основным разделам, перечень примерных тем рефератов и рекомендации по их подготовке.

Самостоятельными видами работы студентов являются подготовка к семинарским занятиям, докладам, презентациям, эссе; ролевым играм, творческим заданиям, дискуссиям, работе в группах; самоконтроль подготовки к ответам на вопросы экзамена и выполнение практических заданий на основе демонстрационных версий.

Для выполнения самостоятельной работы студенты опираются на лекционный материал, учебно-методический комплекс с темами семинарских занятий, а также рекомендованные в списке литературы нормативные правовые акты, учебники и учебные пособия, специальные исследования. В списке литературы представлены источники, доступные в читальном зале юридического факультета, библиотеке ИвГУ, в том числе – электронной.

Важную роль в самостоятельном освоении дисциплины играет работа с СПС «Консультант Плюс» и «Гарант», размещающих правовые акты (НПА), а также с официальным интернет-порталом правовой информации и официальными сайтами органов государственной власти и органов местного самоуправления, оперативно размещающими НПА, принимаемые органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления.

#### **7. Характеристика оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Для определения степени освоения студентами учебной дисциплины «Сделки с землей», объема и качества полученных знаний, уровня формирования профессиональных компетенций, а также для оценки успеваемости студентов на промежуточных аттестациях используются следующие оценочные средства:

- оценка за ответ на вопрос плана или вопрос преподавателя на практическом занятии, проводимом в традиционной форме (урок) - оценивается правильность и полнота ответа;
- оценка за решение задач-казусов;
- оценка за составление проекта документа;
- оценка за реферат.

Текущие оценки учитываются при выставлении итоговой оценки в форме зачета.

Текущий контроль успеваемости может осуществляться преподавателем на лекции (листы обратной связи, контрольные вопросы, что позволяет выявить степень внимания студентов и понимание ими материала), в ходе семинарских занятий: входной контроль в виде теста, контрольной работы; устный опрос, проверка решений ситуационных задач, оценивание индивидуальных проектов, докладов; проверка тетрадей с опорными конспектами.

#### **Критерии получения студентом зачета по дисциплине.**

«Зачет» по дисциплине может быть определен в виде накопительной оценки по итогам текущего контроля успеваемости, если при этом не имеет пропусков по семинарским занятиям. Если студент имеет пропуски по семинарским занятиям и (или) не выполнял хотя бы одно из



предложенных оценочных средств, то «зачет» по дисциплине проводится в устной форме с использованием комплекта вопросов, приведенного в Фонде оценочных средств.

#### **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

Источники из ЭБС «Университетская библиотека онлайн» ([www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru)), доступ открыт для студентов ИвГУ.

##### **Основная литература**

1. Улюкаев В.Х., Чуркин В.Э., Нахратов В.В., Литвинов Д.В. Земельное право: Учебник. Частное право, 2010 <http://zvezda.lgg.ru/282/8.pdf>
2. Земельное право: учеб. / под ред. С. А. Боголюбова. — 2-е 3-51 изд., перераб. и доп. • М. : ТК Велби, Изд-во Проспект, 2008. - 400 с. ISBN 978-5-482-01971-9 <http://www.studfiles.ru/preview/4078652/>
3. Алексеева Н.С. Землеустройство и землепользование: учебное пособие. – СПб.: Изд-во Политехн. Ун-та, 2012 // [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view&book\\_id=363018](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view&book_id=363018)

##### **Дополнительная литература**

4. Соловьев А.А. Земельное право (конспект лекций). – М.: А-Приор, 2010 // [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view&book\\_id=56293](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view&book_id=56293)
5. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие. Кемеровский государственный университет. – Кемерово, 2014 // [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view&book\\_id=278824](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view&book_id=278824)
6. Шушкова О.И. Законодательные основы муниципального регулирования земельных отношений в Российской Федерации. – М.: Лаборатория Книги, 2010 // [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view&book\\_id=86917](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view&book_id=86917)
7. Юсупова З.Г. Земельное право: учеб. пособие. Институт экономики, управления и права. – Казань: Изд-во «Познание» Института экономики, управления и права, 2014 // [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view&book\\_id=257839](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view&book_id=257839)

Система электронной поддержки образовательного процесса «Мой университет» <https://uni.ivanovo.ac.ru>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:

ЭБС «Университетская библиотека онлайн» [www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru);  
<http://lib.ivanovo.ac.ru/index.php/polnotekstovye-resursy/ebs-universitetskaya-biblioteka>

Электронная библиотека ИвГУ <http://lib.ivanovo.ac.ru/index.php/polnotekstovye-resursy/elibnew>

Электронный каталог НБ ИвГУ <http://lib.ivanovo.ac.ru/index.php/ek>

1. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»: доступ к некоммерческой версии: <https://www.consultant.ru/online/> доступ к коммерческой версии осуществляется в компьютерных классах ИвГУ на основании заключенного договора с ООО Фирма «НТЦ Консультант»
2. [www.garant.ru](http://www.garant.ru) - сайт Справочной правовой системы «Гарант»;
3. [www.biblio-online.ru](http://www.biblio-online.ru) – электронная библиотека юридической литературы
4. [www.urait.ru](http://www.urait.ru) - электронная библиотека юридической литературы
5. [www.pi.aqava.ru](http://www.pi.aqava.ru) – Правозащитный сайт “Имею Право”.

Программное обеспечение: операционная система Microsoft Windows, пакет офисных программ Microsoft Office и(или) LibreOffice, интернет-браузер Microsoft Edge и(или) Yandex Browser.



## **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории:

- для проведения занятий лекционного типа с комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения, служащими для предоставления учебной информации большой аудитории;
- для проведения занятий семинарского типа, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации с комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения;

Помещение для самостоятельной работы, оснащенное комплектом специализированной учебной мебели, компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС.

Демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия для занятий лекционного типа, обеспечивающие тематические иллюстрации: электронные пособия (презентации, электронные словари и т.п.



Основная профессиональная образовательная программа  
40.03.01 Юриспруденция  
(Юриспруденция)

---

**Автор рабочей программы дисциплины:** ст. преподаватель кафедры частного права, сравнительного правоведения и правотворчества Н.Г. Булацкая

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры частного права, сравнительного правоведения и правотворчества  
«29» августа 2024 г., протокол № 1.

Программа обновлена  
протокол заседания кафедры № 1 от «30»августа 2025 г.

Согласовано:

Руководитель ОП \_\_\_\_\_ /Кузьмина О.В./